

BORG PILOERSEMA te DEN HAM



Jaarverslag 2022 - Stichting Wierenga van Hamsterborg

Het bestuur

De Stichting Wierenga van Hamsterborg (hierna te noemen De Stichting) vergaderde in 2022 viermaal, op 3 maart, 9 juni, 6 oktober en 1 december. Alle vergaderingen hebben gelukkig weer plaats kunnen vinden op de borg.

Het bestuur bestond in 2022 uit:

De heer M.K. Wierenga (Groningen), voorzitter

Mevrouw A.M. Wierenga (Ten Boer), secretaris

De heer K.L. Wierenga (Zuidhorn), penningmeester

De heer J.M. Boersma (Den Ham)

Mevrouw E. Geersing (Noordwolde)

De heer L. van der Veen (Groningen)

De heer J.J. van der Werff (Haren)

De bestuursvergaderingen werden steeds ook bezocht door een afvaardiging van de Vereniging vrienden van de Hamsterborg (hier na te noemen De Vrienden), hiermee de goede samenwerking tussen De Stichting en De Vrienden bekrachtigend; en wel door:

Mevrouw D. Rankenberg (Den Ham)

De heer D. Wierenga (Lauwerzijl)

Activiteiten

Een belangrijk thema dit jaar zijn de energiekosten die gepaard gaan met de exploitatie van de borg. Verlost van coronabeperkingen zijn de sterk gestegen energiekosten een nieuwe uitdaging voor onze huurder. Het is moeilijk om een horecabedrijf te runnen in een groot rijksmonument. Evenzeer is het moeilijk om een rijksmonument te verduurzamen. Veranderingen in de bedrijfsvoering hebben geleid tot energiebesparingen, maar de lasten blijven zeer hoog. Ook dit jaar is de huur tijdelijk verlaagd.

Samen met onze huurder verkennen we de mogelijkheden om energie te besparen, zelf energie op te wekken of over te stappen naar andere energiebronnen.

We zijn verheugd dat De Vrienden weer een redelijk “normaal” jaar hebben gehad, met twee exposities, twee doe-dagen en een grote appeloogst

Gelukkig kwam van uitstel geen afstel en heeft dit jaar het gebruikelijke nieuwjaarsdiner met beide besturen weer plaats kunnen vinden, zij het pas op 1 april.

De borg bevindt zich in het gebied waar de waardedalingsregeling van toepassing is. We hebben een vergoeding aangevraagd en ontvangen. De hoogte viel tegen omdat deze gebaseerd is op klein deel van de WOZ waarde van het gehele gebouw en niet op de marktwaarde. Bezwaar hiertegen heeft helaas niks opgeleverd.

Als afstudeerproject heeft mevrouw A. Buiskool een landschapshistorisch onderzoek gedaan naar de borg. Het resultaat is een rapport van 170 pagina's met een interessante inkijk in de geschiedenis van het landschap rondom de borg. Tijdens één van onze bestuursvergaderingen heeft mevrouw Buiskool een presentatie gegeven over de resultaten van haar onderzoek.

Vermeldenswaardig is de plaatsing van een nieuw houten hek in de doorgang tussen de parkeerplaats en de paardenbak.

Voor de financiën van de stichting wordt verwezen naar het aparte document met een overzicht van de baten en lasten.